Satzung der Stadt Freiburg im Breisgau über die förmliche Festsetzung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Dietenbach (Entwicklungssatzung)

vom (Datum des Satzungsbeschlusses)

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73) und aufgrund des § 165 Abs. 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg in seiner Sitzung am (Datum des Satzungsbeschlusses) folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird als städtebaulicher Entwicklungsbereich festgelegt.

(2) Im städtebaulichen Entwicklungsbereich Dietenbach wird eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach den Vorschriften den §§ 165 ff. BauGB vorbereitet und durchgeführt.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich des förmlich festgelegten Entwicklungsbereichs Dietenbach wird begrenzt
- im Osten durch die Besançonallee,
- im Norden durch die B31 a, nördlich des Flurstücks 1501 und der Teilflächen der Flurstücke 1417/6, 1417/1, westlich des Flurstücks 1417 und südlich des Flurstücks 1418,
- im Süden durch die Mundenhofer Straße, südlich der Flurstücke 28142, 28141, 28140, 28139, 28138, 28137, 28152, 28073, 28072, 27948, 27948/1, südwestlich der Flurstücke 28153, 28083, 28074 sowie westlich des Flurstücks 28151 sowie
- im Westen durch die südliche Teilfläche des Flurstücks 8720 im Westen und Norden, westlich des Flurstücks 27948, südlich der Flurstücks 1502/1, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1490, westlich des Dietenbachs, östlich des Flurstücks 1482.

Der Geltungsbereich umfasst die Gewanne/Lagebezeichnungen Hardacker, Hardackerweg, Obere Hirschmatten, Untere Hirschmatten, Draien nach Umkirch, Hirschmatten, Pulvermacherin, Lehener Winkel, Zum Tiergehege, Reute, Draier, Junkermatte, Dürrengraben, Müllermatte und Untere Käsere, Binsenwaag, Dreisam, Metzgerin, Käserbach, Obserin, Dietenbach, Distr. Mosswald-Süd, Am Sender (2/4/6) mit den dort liegenden Grundstücken mit Flst.Nrn.:

085710-000-12181/0000	085710-000-27954/0000	085710-000-28084/0000	085714-000-01430/0000
085710-000-12182/0000	085710-000-27955/0000	085710-000-28085/0000	085714-000-01431/0000
085710-000-12183/0000	085710-000-27956/0000	085710-000-28086/0000	085714-000-01432/0000
085710-000-12184/0000	085710-000-27957/0000	085710-000-28087/0000	085714-000-01433/0000
085710-000-12187/0000	085710-000-27958/0000	085710-000-28088/0000	085714-000-01434/0000
085710-000-12188/0000	085710-000-27959/0000	085710-000-28089/0000	085714-000-01435/0000
085710-000-12189/0000	085710-000-27960/0000	085710-000-28090/0000	085714-000-01436/0000
085710-000-12190/0000	085710-000-27960/0001	085710-000-28091/0000	085714-000-01437/0000
085710-000-12200/0001	085710-000-27961/0001	085710-000-28092/0000	085714-000-01438/0000
085710-000-12204/0000	085710-000-27961/0002	085710-000-28093/0000	085714-000-01439/0000
085710-000-12207/0000	085710-000-27962/0000	085710-000-28094/0000	085714-000-01440/0000
085710-000-12208/0000	085710-000-27963/0000	085710-000-28095/0000	085714-000-01441/0000
085710-000-12209/0000	085710-000-27964/0000	085710-000-28096/0000	085714-000-01441/0001
085710-000-12210/0000	085710-000-27965/0000	085710-000-28096/0001	085714-000-01442/0000
085710-000-12211/0000	085710-000-27965/0001	085710-000-28097/0000	085714-000-01443/0000
085710-000-12212/0000	085710-000-27966/0000	085710-000-28097/0001	085714-000-01444/0000
085710-000-12212/0001	085710-000-27966/0001	085710-000-28098/0000	085714-000-01445/0000
085710-000-12213/0000	085710-000-27967/0000	085710-000-28098/0001	085714-000-01446/0000
085710-000-12213/0001	085710-000-27967/0001	085710-000-28099/0000	085714-000-01447/0000
085710-000-12214/0000	085710-000-27968/0000	085710-000-28099/0001	085714-000-01448/0000
085710-000-12216/0000	085710-000-27968/0001	085710-000-28100/0000	085714-000-01449/0000
085710-000-12217/0000	085710-000-27969/0000	085710-000-28101/0000	085714-000-01450/0000
085710-000-12218/0000	085710-000-27969/0001	085710-000-28102/0000	085714-000-01451/0000
085710-000-12218/0001	085710-000-27970/0000	085710-000-28103/0000	085714-000-01452/0000
085710-000-12219/0000	085710-000-27970/0001	085710-000-28104/0000	085714-000-01453/0000
085710-000-12219/0001	085710-000-27971/0000	085710-000-28104/0001	085714-000-01454/0000
085710-000-12220/0000	085710-000-27972/0000	085710-000-28105/0000	085714-000-01455/0000
085710-000-12221/0000	085710-000-27973/0000	085710-000-28105/0001	085714-000-01456/0000
085710-000-12222/0000	085710-000-27974/0000	085710-000-28106/0000	085714-000-01457/0000
085710-000-12223/0000	085710-000-27975/0000	085710-000-28106/0001	085714-000-01458/0000
085710-000-12224/0000	085710-000-27976/0000	085710-000-28107/0000	085714-000-01459/0000
085710-000-12225/0000	085710-000-27977/0000	085710-000-28107/0001	085714-000-01460/0000
085710-000-12226/0000	085710-000-27978/0000	085710-000-28108/0000	085714-000-01460/0001
085710-000-12226/0001	085710-000-27979/0000	085710-000-28108/0001	085714-000-01460/0002
085710-000-12227/0000	085710-000-27980/0001	085710-000-28109/0000	085714-000-01461/0000
085710-000-12228/0000	085710-000-27980/0002	085710-000-28110/0000	085714-000-01461/0001
085710-000-12229/0000	085710-000-27981/0000	085710-000-28110/0001	085714-000-01462/0000
085710-000-12230/0000	085710-000-27981/0001	085710-000-28111/0000	085714-000-01462/0001
085710-000-12231/0000	085710-000-27982/0000	085710-000-28112/0000	085714-000-01463/0000
085710-000-12232/0000	085710-000-27982/0001	085710-000-28113/0000	085714-000-01464/0000
085710-000-12233/0000	085710-000-27983/0000	085710-000-28114/0000	085714-000-01465/0000
085710-000-12234/0000	085710-000-27984/0000	085710-000-28115/0000	085714-000-01466/0000

085710-000-12235/0000	085710-000-27985/0000	085710-000-28116/0000	085714-000-01467/0000
085710-000-12236/0000	085710-000-27985/0001	085710-000-28117/0000	085714-000-01468/0000
085710-000-12237/0000	085710-000-27986/0000	085710-000-28117/0001	085714-000-01469/0000
085710-000-12238/0000	085710-000-27986/0001	085710-000-28118/0000	085714-000-01470/0000
085710-000-12239/0000	085710-000-27987/0000	085710-000-28118/0001	085714-000-01471/0000
085710-000-12239/0001	085710-000-27987/0001	085710-000-28119/0000	085714-000-01472/0000
085710-000-12240/0000	085710-000-27988/0000	085710-000-28119/0001	085714-000-01473/0000
085710-000-12240/0001	085710-000-27988/0001	085710-000-28120/0000	085714-000-01474/0000
085710-000-12241/0000	085710-000-27989/0000	085710-000-28120/0001	085714-000-01474/0001
085710-000-12242/0000	085710-000-27989/0001	085710-000-28121/0000	085714-000-01475/0000
085710-000-12243/0000	085710-000-27989/0002	085710-000-28121/0001	085714-000-01476/0000
085710-000-12244/0000	085710-000-27990/0000	085710-000-28122/0000	085714-000-01477/0000
085710-000-12245/0000	085710-000-27990/0001	085710-000-28123/0000	085714-000-01478/0000
085710-000-12246/0000	085710-000-27991/0000	085710-000-28124/0000	085714-000-01479/0000
085710-000-12247/0000	085710-000-27992/0000	085710-000-28125/0000	085714-000-01480/0000
085710-000-12247/0001	085710-000-27993/0000	085710-000-28125/0001	085714-000-01489/0000
085710-000-12248/0000	085710-000-27994/0000	085710-000-28127/0000	085714-000-01490/0000
085710-000-12249/0000	085710-000-27995/0000	085710-000-28128/0000	085714-000-01491/0000
085710-000-12250/0000	085710-000-27996/0000	085710-000-28129/0000	085714-000-01492/0000
085710-000-12251/0000	085710-000-27997/0000	085710-000-28130/0000	085714-000-01493/0000
085710-000-12252/0000	085710-000-27998/0000	085710-000-28131/0000	085714-000-01493/0001
085710-000-12253/0000	085710-000-27999/0000	085710-000-28132/0000	085714-000-01494/0000
085710-000-12254/0000	085710-000-28000/0000	085710-000-28133/0000	085714-000-01495/0000
085710-000-12255/0000	085710-000-28001/0000	085710-000-28134/0000	085714-000-01496/0000
085710-000-12256/0000	085710-000-28002/0000	085710-000-28135/0000	085714-000-01497/0000
085710-000-12273/0000	085710-000-28003/0000	085710-000-28135/0001	085714-000-01498/0000
085710-000-12301/0000	085710-000-28004/0000	085710-000-28136/0000	085714-000-01499/0000
085710-000-12302/0000	085710-000-28005/0000	085710-000-28137/0000	085714-000-01500/0000
085710-000-12305/0000	085710-000-28006/0000	085710-000-28138/0000	085714-000-01501/0000
085710-000-12306/0000	085710-000-28007/0000	085710-000-28139/0000	085714-000-01501/0002
085710-000-12307/0000	085710-000-28008/0000	085710-000-28140/0000	085714-000-01501/0003
085710-000-12308/0000	085710-000-28009/0000	085710-000-28141/0000	085714-000-01502/0000
085710-000-12309/0000	085710-000-28010/0000	085710-000-28142/0000	085714-000-01502/0001
085710-000-12310/0000	085710-000-28011/0000	085710-000-28148/0000	085714-000-01503/0000
085710-000-12311/0000	085710-000-28012/0000	085710-000-28149/0000	085714-000-01504/0000
085710-000-12312/0000	085710-000-28012/0001	085710-000-28150/0000	085714-000-01505/0000
085710-000-12313/0000	085710-000-28013/0000	085710-000-28151/0000	085714-000-01506/0000
085710-000-12314/0000	085710-000-28014/0000	085710-000-28152/0000	085714-000-01507/0000
085710-000-12315/0000	085710-000-28014/0001	085710-000-28153/0000	085714-000-01508/0000
085710-000-12316/0000	085710-000-28014/0002	085710-000-28162/0000	085714-000-01509/0000
085710-000-12318/0000	085710-000-28015/0000	085710-000-28163/0000	085714-000-01510/0000
085710-000-12319/0000	085710-000-28016/0000	085710-000-28164/0000	085714-000-01511/0000

085710-000-12320/0000	085710-000-28017/0000	085710-000-28165/0000	085714-000-01512/0000
085710-000-12321/0000	085710-000-28019/0001	085710-000-28166/0000	085714-000-01513/0000
085710-000-12322/0000	085710-000-28020/0000	085710-000-28168/0000	085714-000-01514/0000
085710-000-12323/0000	085710-000-28021/0000	085710-000-28169/0000	085714-000-01515/0000
085710-000-12324/0000	085710-000-28022/0000	085710-000-28169/0001	085714-000-01516/0000
085710-000-12325/0000	085710-000-28023/0000	085710-000-28170/0000	085714-000-01516/0001
085710-000-12326/0000	085710-000-28024/0000	085710-000-28170/0001	085714-000-01517/0000
085710-000-12326/0001	085710-000-28025/0000	085710-000-28170/0002	085714-000-01517/0001
085710-000-12327/0000	085710-000-28026/0000	085710-000-28171/0000	085714-000-01518/0000
085710-000-12327/0001	085710-000-28027/0000	085710-000-28171/0001	085714-000-01519/0000
085710-000-12327/0002	085710-000-28027/0001	085710-000-28171/0002	085714-000-01520/0000
085710-000-12328/0000	085710-000-28028/0000	085710-000-28172/0000	085714-000-01521/0000
085710-000-12328/0001	085710-000-28029/0000	085710-000-28172/0001	085714-000-01522/0000
085710-000-12329/0000	085710-000-28030/0000	085710-000-28172/0002	085714-000-01523/0000
085710-000-12329/0001	085710-000-28031/0000	085710-000-28173/0000	085714-000-01524/0000
085710-000-12330/0000	085710-000-28032/0000	085710-000-28173/0001	085714-000-01525/0000
085710-000-12331/0000	085710-000-28033/0000	085710-000-28173/0002	085714-000-01526/0001
085710-000-12332/0000	085710-000-28034/0000	085710-000-28174/0000	085714-000-01526/0002
085710-000-12332/0001	085710-000-28035/0000	085710-000-28174/0001	085714-000-01526/0003
085710-000-12333/0000	085710-000-28036/0000	085710-000-28174/0002	085714-000-01527/0000
085710-000-12334/0000	085710-000-28037/0000	085710-000-28175/0000	085714-000-01528/0000
085710-000-12335/0000	085710-000-28038/0000	085710-000-28175/0001	085714-000-01529/0000
085710-000-12336/0000	085710-000-28039/0000	085710-000-28175/0002	085714-000-01530/0000
085710-000-12337/0000	085710-000-28040/0000	085710-000-28176/0000	085714-000-01531/0000
085710-000-12338/0000	085710-000-28040/0001	085710-000-28176/0001	085714-000-01532/0000
085710-000-12339/0000	085710-000-28041/0000	085710-000-28177/0000	085714-000-01533/0000
085710-000-12340/0000	085710-000-28041/0001	085710-000-28177/0001	085714-000-01534/0000
085710-000-12340/0001	085710-000-28042/0000	085710-000-28178/0001	085714-000-01535/0000
085710-000-12341/0000	085710-000-28043/0000	085710-000-28187/0000	085714-000-01536/0000
085710-000-12342/0000	085710-000-28044/0000	085710-000-28224/0000	085714-000-01537/0000
085710-000-12343/0000	085710-000-28045/0000	085710-000-28225/0000	085714-000-01538/0000
085710-000-12344/0000	085710-000-28046/0000	085710-000-28226/0000	085714-000-01539/0000
085710-000-12345/0000	085710-000-28047/0000	085710-000-28227/0000	085714-000-01540/0000
085710-000-12346/0000	085710-000-28048/0000	085710-000-28228/0000	085714-000-01541/0000
085710-000-12347/0000	085710-000-28050/0000	085710-000-28229/0000	085714-000-01542/0000
085710-000-12348/0000	085710-000-28051/0000	085710-000-28236/0000	085714-000-01543/0000
085710-000-12349/0000	085710-000-28052/0000	085710-000-28238/0000	085714-000-01544/0000
085710-000-12349/0001	085710-000-28053/0000	085710-000-28239/0000	085714-000-01545/0000
085710-000-12350/0000	085710-000-28054/0000	085710-000-28240/0000	085714-000-01546/0000
085710-000-12350/0001	085710-000-28055/0000	085710-000-28241/0000	085714-000-01547/0000
085710-000-12351/0000	085710-000-28056/0000	085710-000-28242/0000	085714-000-01548/0000
085710-000-12352/0000	085710-000-28057/0000	085710-000-28243/0000	085714-000-01550/0000

085710-000-12353/0000	085710-000-28058/0000	085710-000-28244/0000	085714-000-01552/0000
085710-000-12354/0000	085710-000-28059/0000	085710-000-28245/0000	085714-000-01553/0000
085710-000-12355/0000	085710-000-28060/0000	085710-000-28246/0000	085714-000-01553/0001
085710-000-12356/0000	085710-000-28061/0000	085710-000-28247/0000	085714-000-01554/0000
085710-000-12357/0000	085710-000-28062/0000	085710-000-28248/0000	085714-000-01555/0000
085710-000-12357/0001	085710-000-28063/0000	085710-000-28248/0001	085714-000-01556/0000
085710-000-12358/0001	085710-000-28064/0000	085710-000-28249/0000	085714-000-01557/0000
085710-000-12359/0000	085710-000-28065/0000	085710-000-28250/0000	085714-000-01558/0000
085710-000-12360/0000	085710-000-28066/0000	085710-000-28260/0001	085714-000-01559/0000
085710-000-12361/0000	085710-000-28067/0000	085710-000-28301/0003	085714-000-01560/0000
085710-000-12362/0000	085710-000-28068/0000	085714-000-01419/0000	085714-000-01561/0000
085710-000-12363/0000	085710-000-28068/0001	085714-000-01419/0001	085714-000-01562/0000
085710-000-12370/0000	085710-000-28069/0000	085714-000-01420/0000	085714-000-01563/0002
085710-000-12374/0003	085710-000-28070/0000	085714-000-01420/0001	085714-000-01564/0000
085710-000-12374/0004	085710-000-28070/0001	085714-000-01421/0000	085714-000-01565/0000
085710-000-12374/0005	085710-000-28071/0000	085714-000-01422/0000	085714-000-01565/0001
085710-000-12374/0006	085710-000-28072/0000	085714-000-01422/0001	085714-000-01566/0000
085710-000-12374/0007	085710-000-28073/0000	085714-000-01423/0000	085714-000-01566/0001
085710-000-12374/0008	085710-000-28074/0000	085714-000-01423/0001	085714-000-01567/0000
085710-000-12442/0001	085710-000-28075/0000	085714-000-01424/0000	085714-000-01567/0001
085710-000-27826/0002	085710-000-28076/0000	085714-000-01424/0001	085714-000-01568/0000
085710-000-27948/0000	085710-000-28077/0000	085714-000-01425/0000	085714-000-01568/0001
085710-000-27948/0001	085710-000-28078/0000	085714-000-01425/0001	085714-000-01568/0002
085710-000-27949/0000	085710-000-28079/0000	085714-000-01426/0000	085714-000-01569/0000
085710-000-27950/0000	085710-000-28080/0000	085714-000-01426/0001	085714-000-01569/0001
085710-000-27951/0000	085710-000-28081/0000	085714-000-01427/0000	085714-000-01628/0001
085710-000-27952/0000	085710-000-28082/0000	085714-000-01428/0000	
085710-000-27953/0000	085710-000-28083/0000	085714-000-01429/0000	

sowie Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn.:

085710-000-06945/0000	085710-000-27825/0000	085710-000-28049/0000	085714-000-01417/0006
085710-000-08720/0000	085710-000-27842/0000	085714-000-01417/0001	085714-000-01628/0000

Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung sind die beigefügten Pläne vom 22. Mai 2018 in der Anlage 1 zur Satzung, die Bestandteile dieser Satzung sind, maßgeblich.

(2) Werden innerhalb des Entwicklungsbereichs durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen der Satzung anzuwenden.

§ 3
Genehmigungspflicht

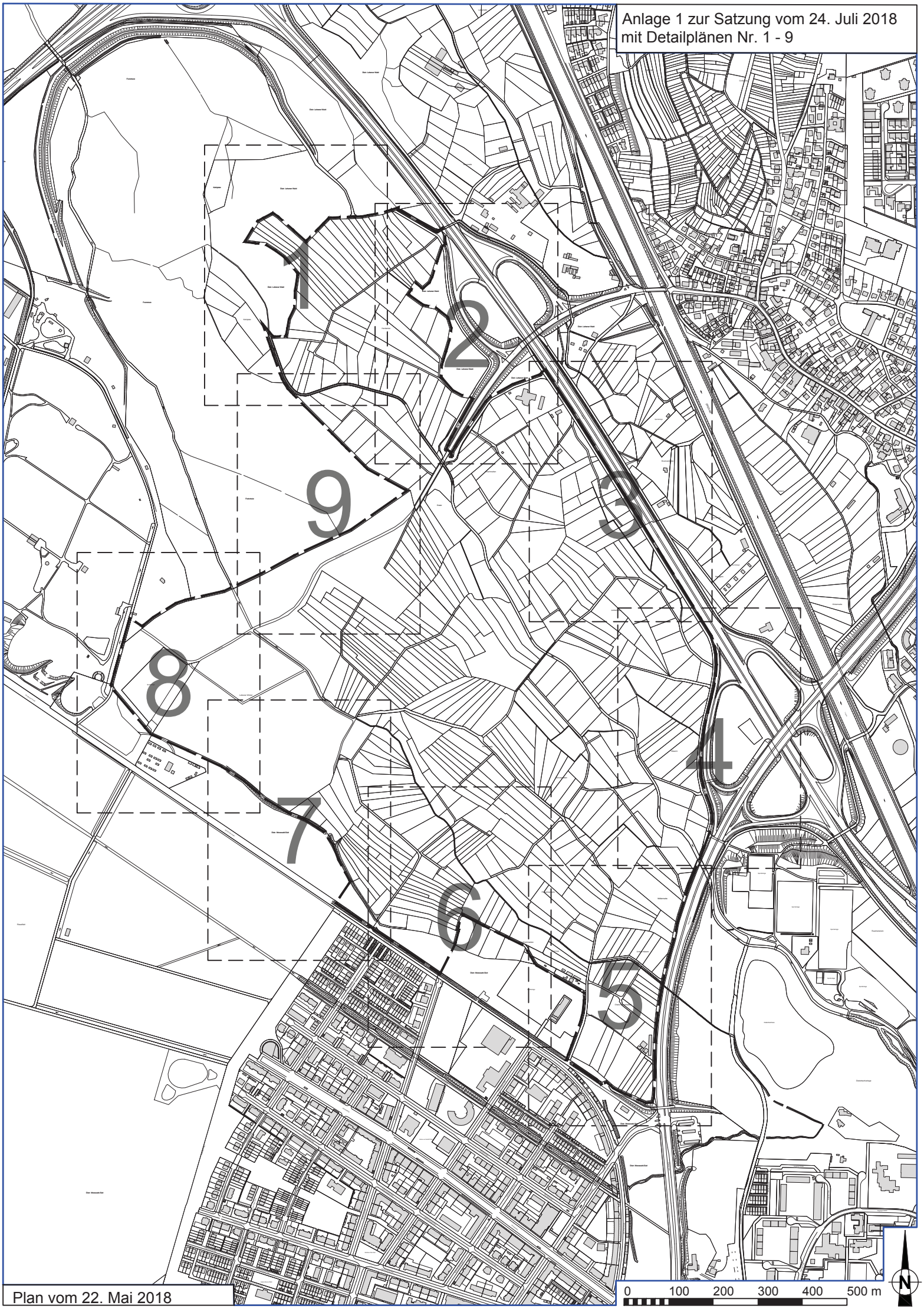
Die Vorschriften der §§ 169 i.V.m. 144, 145, 153 Abs. 2 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

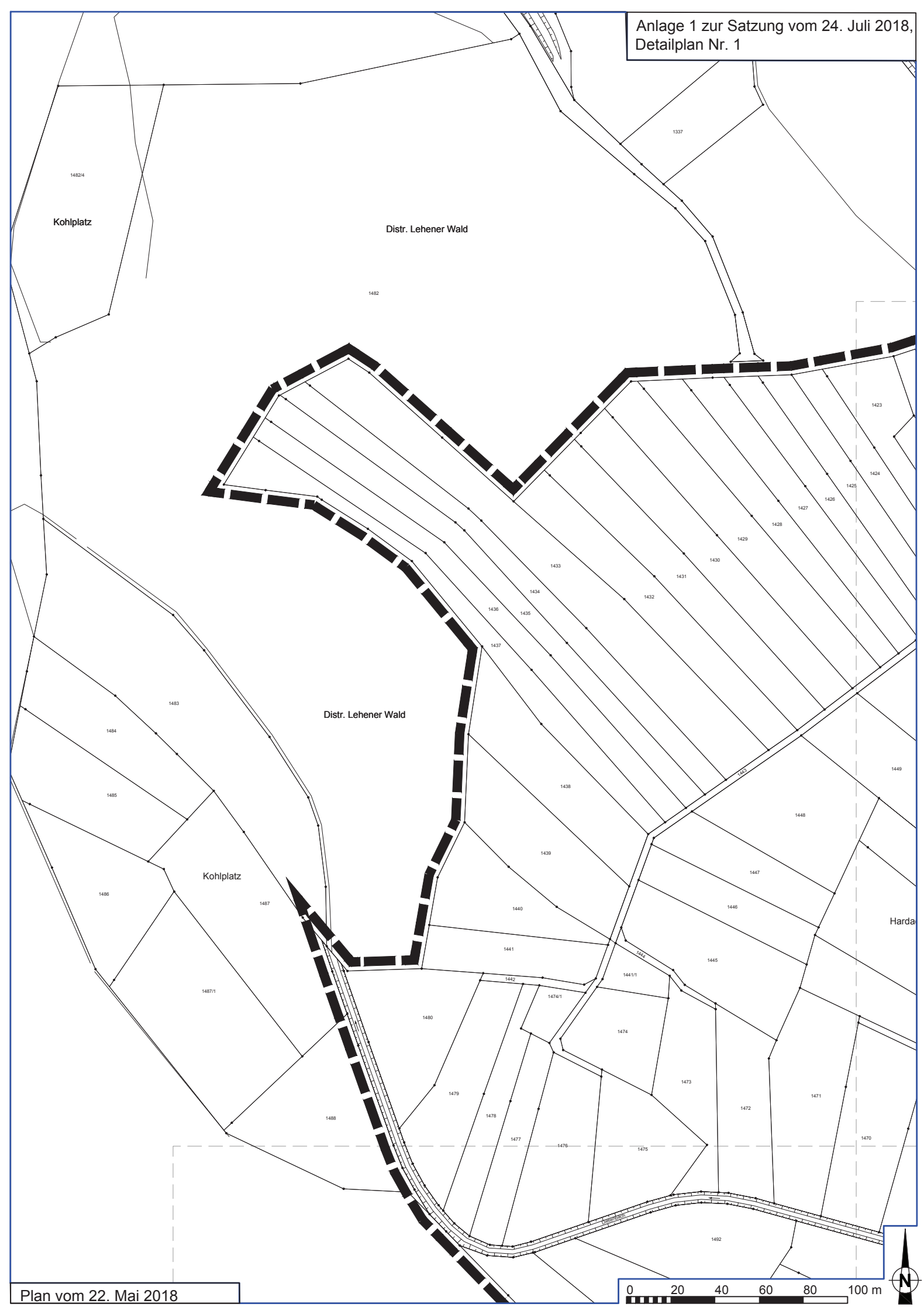
§ 4
Inkrafttreten

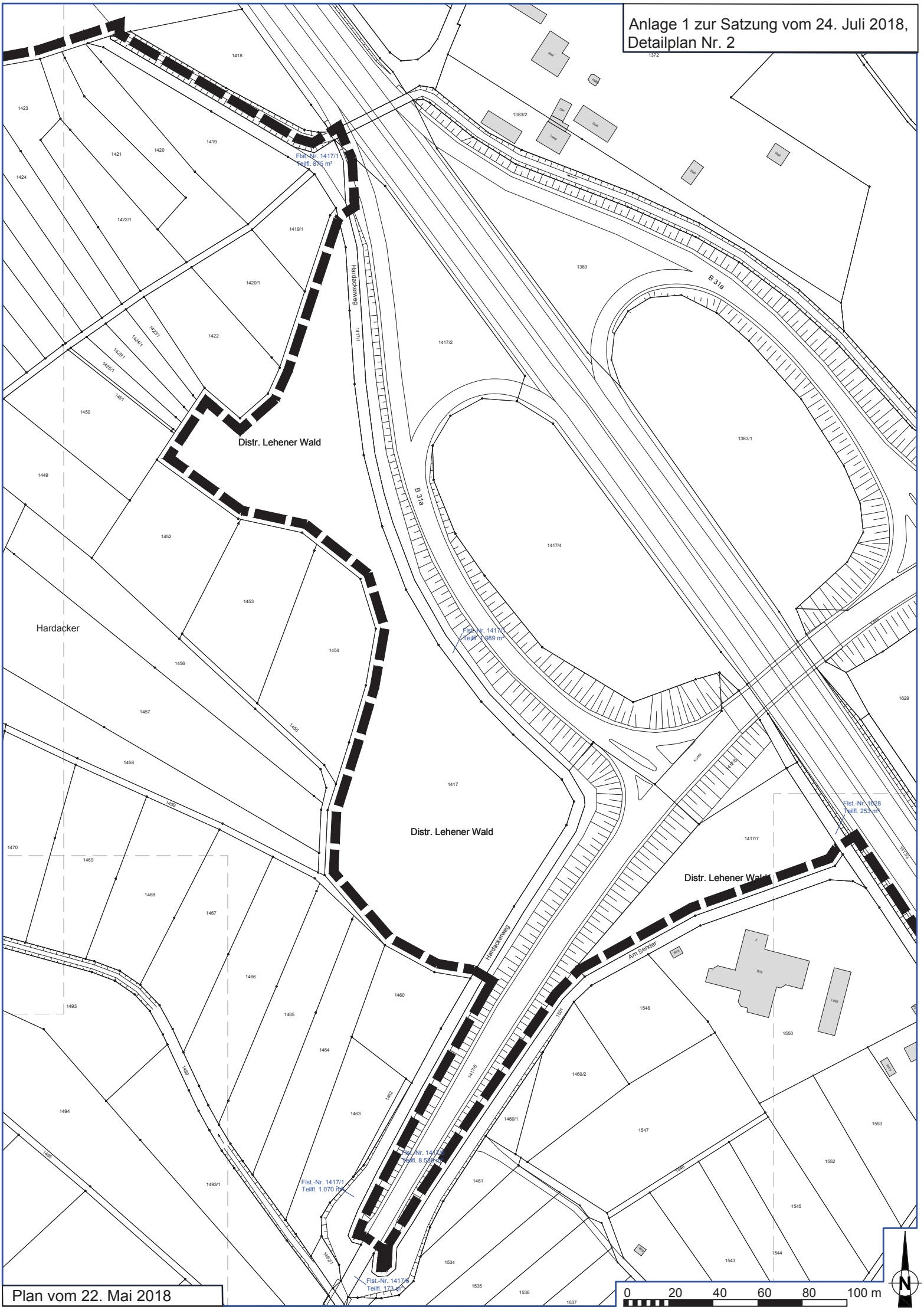
Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Freiburg im Breisgau, den

(Horn)
Oberbürgermeister


Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018
mit Detailplänen Nr. 1 - 9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Plan vom 22. Mai 2018
0
100
200
300
400
500 m
N

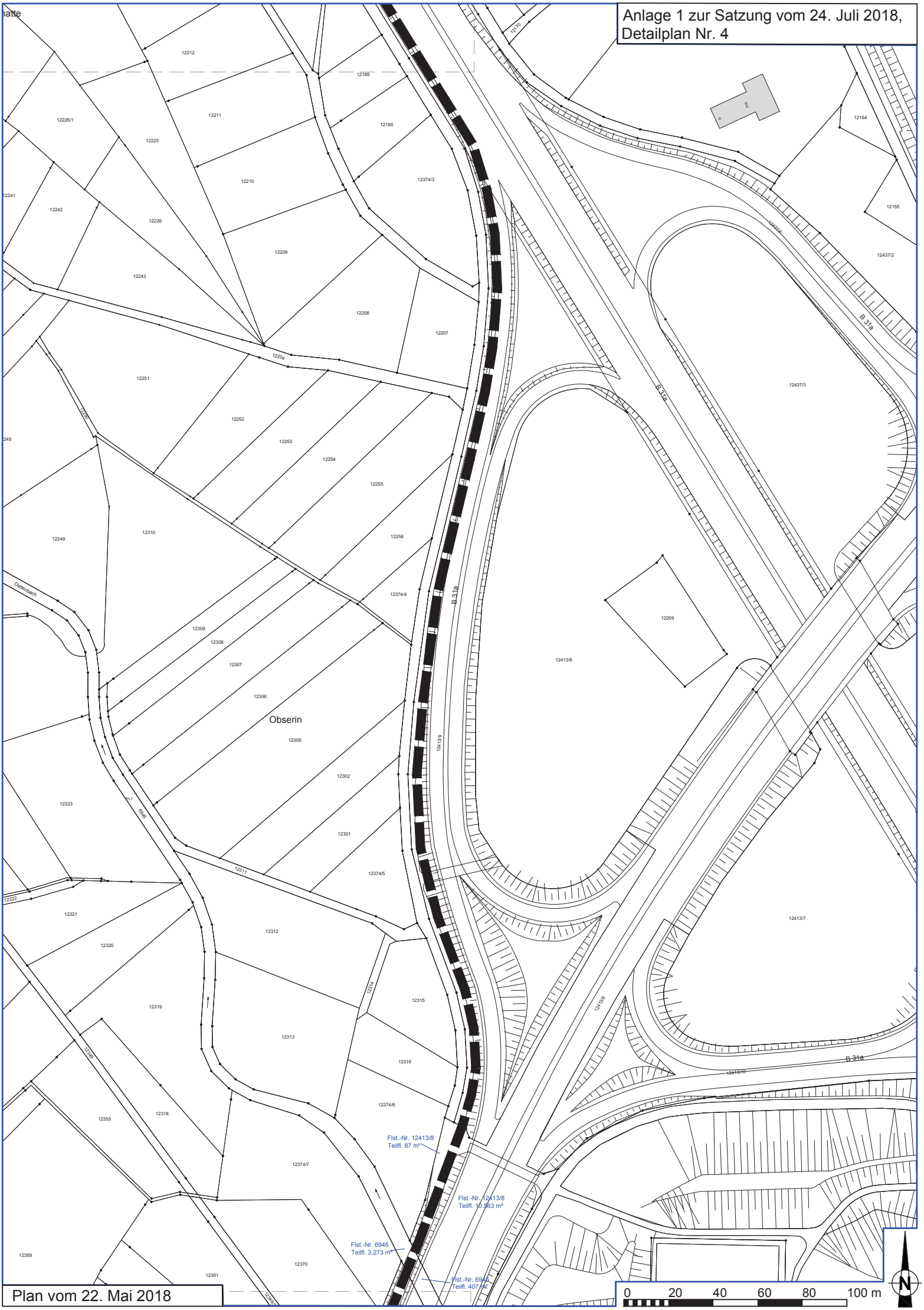

Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 1
Kohlplatz
Distr. Lehener Wald
Distr. Lehener Wald
Kohlplatz
Plan vom 22. Mai 2018
0 20 40 60 80 100 m
N


Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 2
Fist.-Nr. 1417/1
Teilfl. 875 m²
Hardackerweg
B 31a
Distr. Lehener Wald
Hardacker
Fist.-Nr. 1417/1
Teilfl. 1.989 m²
Distr. Lehener Wald
Fist.-Nr. 1628
Teilfl. 253 m²
Distr. Lehener Wald
Am Sender
Fist.-Nr. 1417/1
Teilfl. 1.070 m²
Fist.-Nr. 1417/6
Teilfl. 173 m²
0 20 40 60 80 100 m
N
Plan vom 22. Mai 2018

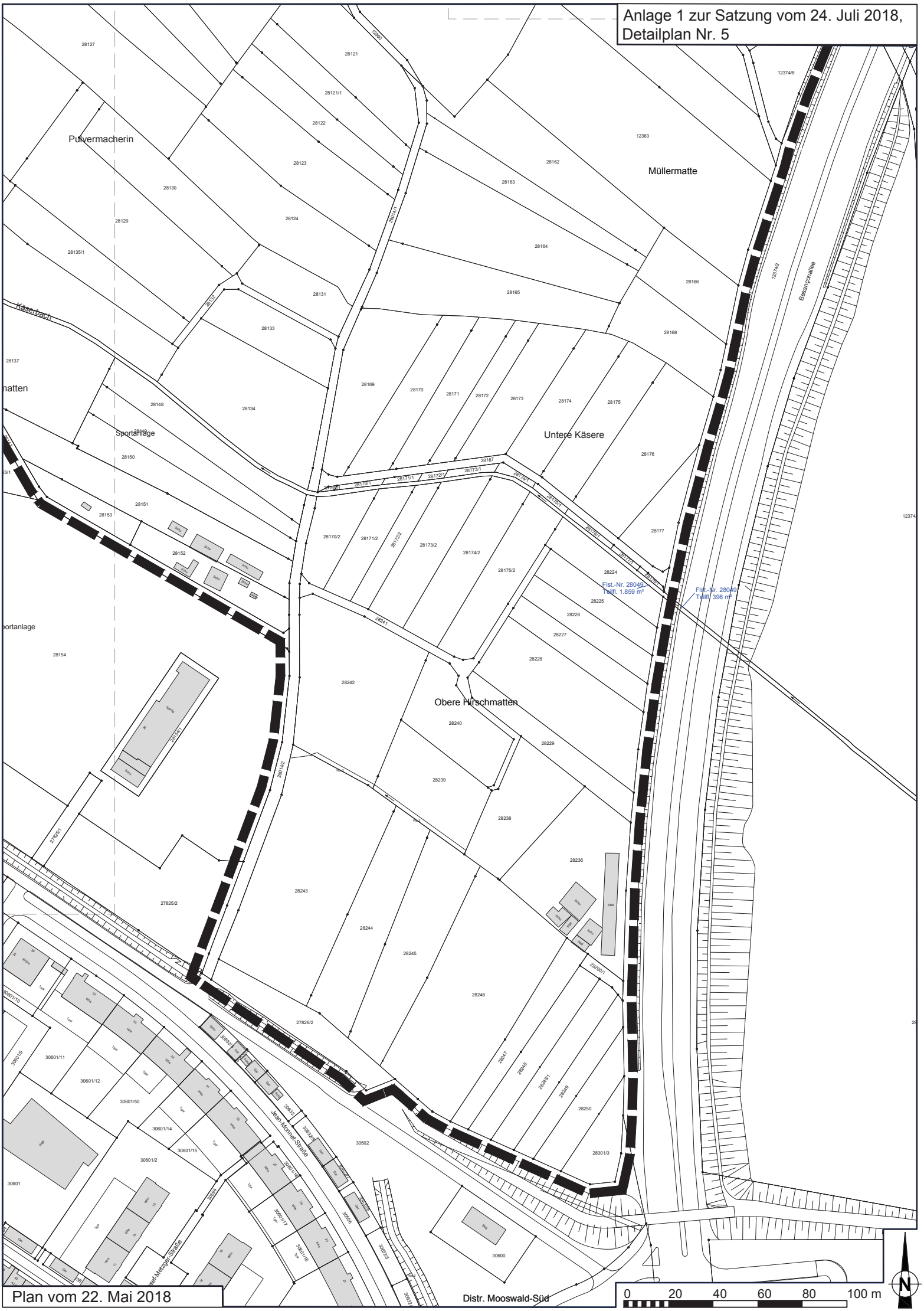
Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 3

Plan vom 22. Mai 2018

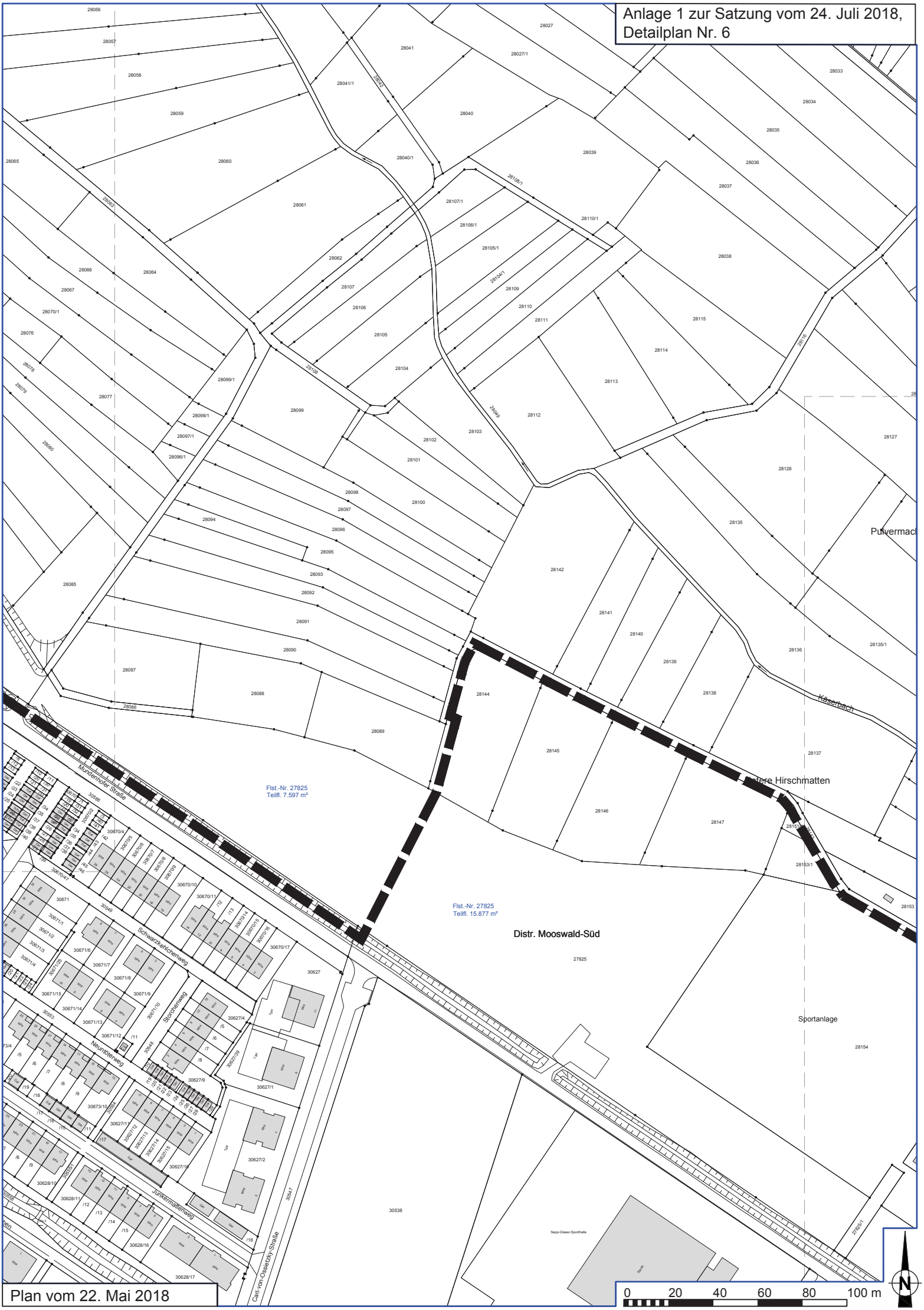
Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 4



Plan vom 22. Mai 2018

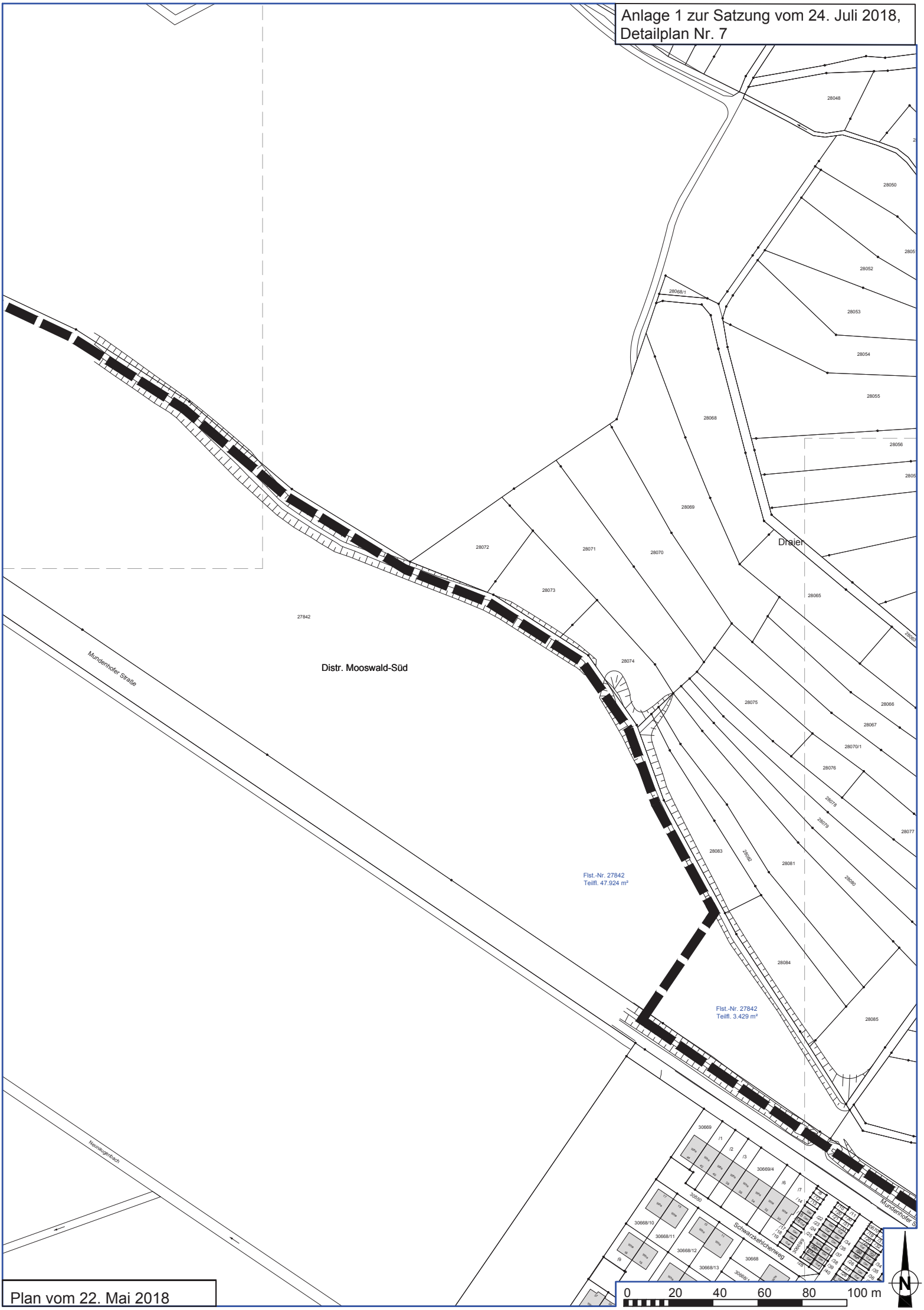

Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 5
Pulvermacherin
Müllermatte
Untere Käsere
Obere Hirschmatten
Sportanlage
Käserbach
Besançonallee
Jean-Monnet-Straße
Josef-Metzger-Straße
Fist.-Nr. 28049
Teilfl. 1.859 m²
Fist.-Nr. 28049
Teilfl. 396 m²
Plan vom 22. Mai 2018
Distr. Mooswald-Süd
0 20 40 60 80 100 m
N

Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 6



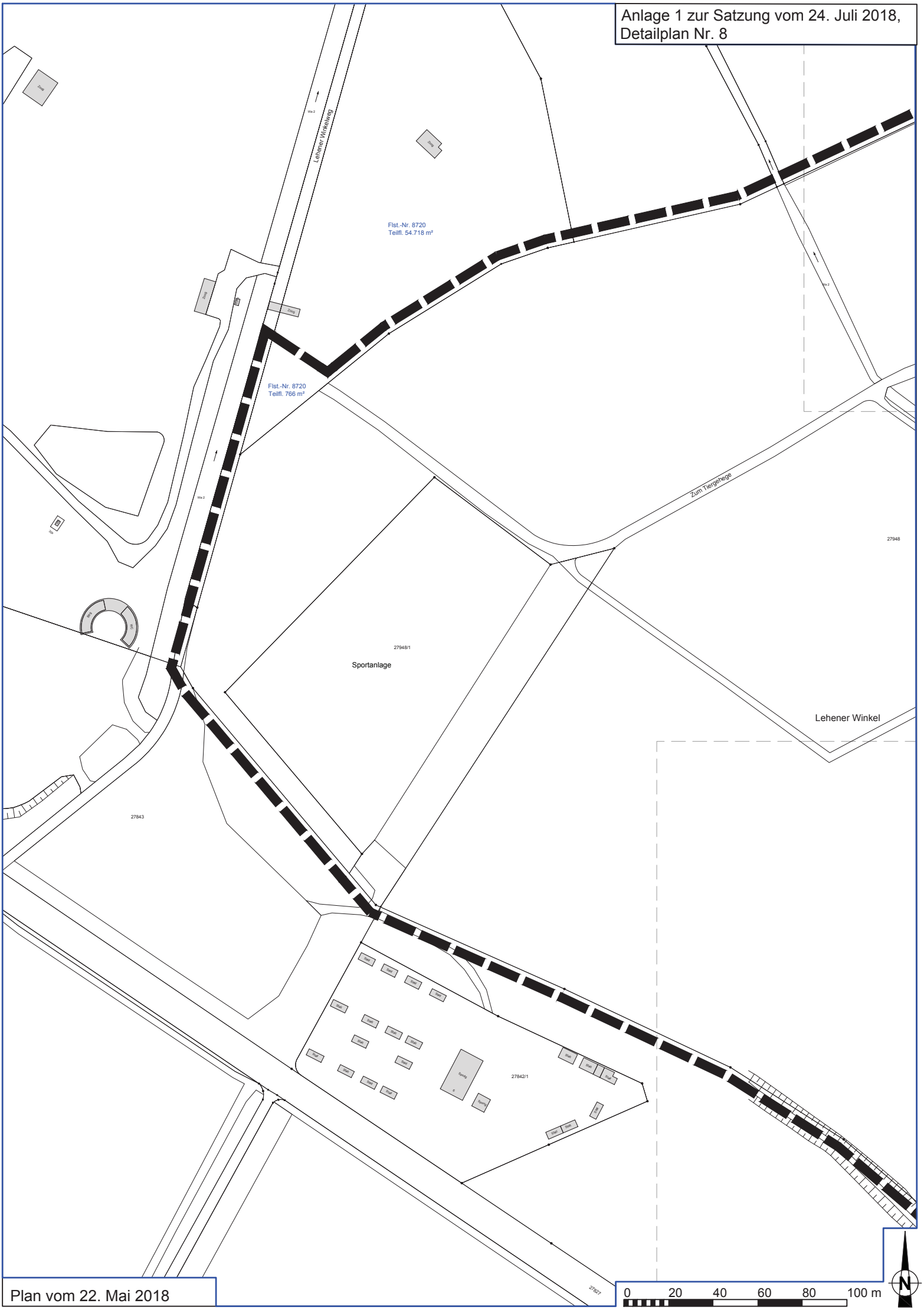
Plan vom 22. Mai 2018

Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 7



Plan vom 22. Mai 2018

Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 8



Plan vom 22. Mai 2018

Anlage 1 zur Satzung vom 24. Juli 2018,
Detailplan Nr. 9
Frohnholz
Zum Tiergehege
Plan vom 22. Mai 2018
0 20 40 60 80 100 m
N